

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRI TÔN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 43/TB-THADS

Tri Tôn, ngày 08 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 475/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 05 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 475/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 05 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 04 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá số 176 BAG/2022/CT.ĐA ngày 25 tháng 08 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 255/TB-DTN ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Kiên Long do ông Trần Thanh Sử, chức vụ: nhân viên xử lý nợ - Phòng xử lý nợ là người đại diện theo ủy quyền.

Người phải thi hành án:

ông Huỳnh Quang Quyền, sinh năm 1980 và bà Nguyễn Thị Hồng, sinh năm 1980; Địa chỉ: ấp Chí Thành, xã Tân Thành, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.

Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.



b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất.

c) Nơi có tài sản đấu giá: ấp Cây Gòn, xã Lương An Trà, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang.

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 23/11/2023 và 24/11/2023, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

đ) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 27/11/2023, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 586 (thửa tạm 1), tờ bản đồ số 12 (bản đồ số mới 62), diện tích thực tế còn lại 9.274 m², thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 515083, vào sổ cấp chứng nhận số 01982/QSDD/0I, do UBND huyện Tri Tôn cấp ngày 25/04/2001 do bà Nguyễn Thị Hồng, sinh năm 1980 đứng tên. Địa chỉ thửa đất tại: xã Lương An Trà, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang. (Đính kèm theo Bản trích đo địa chính ngày 16 tháng 09 năm 2021 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Tri Tôn).

Giá khởi điểm quyền sử dụng đất là: **291.429.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi một triệu bốn trăm hai mươi chín ngàn đồng).

f) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Mức thu 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: **Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 30/11/2023.**
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98 Trần Nguyễn Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, An Giang.

h) Thời gian, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký mua tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/11/2023, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.
- Người mua tài sản phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

- Người mua tài sản phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản bán đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam phát hành), kèm

theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy xác nhận trực canh đối với đất lúa; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

i) Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

j) Về bước giá: Người có tài sản đấu giá ấn định bước giá, tối thiểu: Tối thiểu 10.000.000 đ.

k) Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

l) Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, An Giang - Điện thoại: 02963.953061.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 quy định: *Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn thông báo đề: Ngân hàng TMCP Kiên Long do ông Trần Thanh Sử (Đại diện theo ủy quyền), ông Huỳnh Quang Quyền, sinh năm 1980 và bà Nguyễn Thị Hồng, sinh năm 1980 biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan
- UBND xã Lương An Trà;
- Viện KSND huyện Tri Tôn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trường Vũ